

Legge di conversione del decreto Sostegni-ter: le principali novità fiscali che entrano in vigore

A CURA DELLA DOTT.SSA ALLEGRA GAMBACCIANI



STS NETWORK

CONSULENZA FISCALE, SOCIETARIA, MANAGERIALE

Conversione in legge del Decreto Sostegni-ter

- Nella seduta di giovedì **24 marzo la Camera ha approvato, in via definitiva, il disegno di legge di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 (c.d. Decreto Sostegni-ter)**, recante misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico, già approvato dal Senato.
- Le principali novità fiscali introdotte con la conversione in legge riguardano le seguenti tematiche:
 1. la proroga del versamento di alcuni tributi;
 2. gli ammortamenti e le rivalutazioni di marchi ed avviamento;
 3. la cessione dei crediti edilizi e dei crediti Covid;
 4. le agevolazioni in ambito di: esercenti attività di gestione di piscine, bonus termali, credito d'imposta investimenti 4.0 nel settore agricolo.

Proroga dei versamenti

- La legge di conversione del decreto Sostegni-Ter **proroga al 16 ottobre 2022** il termine entro cui **le attività vietate o sospese fino al 31 marzo 2022 a causa dei “decreti Covid” potranno effettuare**, senza applicazione di sanzioni e interessi, **i versamenti delle ritenute alla fonte del mese di gennaio 2022 e dell’IVA in scadenza a gennaio 2022.**
- La legge **riapre**, inoltre, **i termini per i contribuenti decaduti dalla rottamazione ter e dal saldo e stralcio.** I pagamenti delle relative rate possono essere effettuati entro il 30 aprile 2022, per quelle in scadenza nel 2020, entro il 31 luglio 2022 per quelle in scadenza nel 2021 ed entro il 30 novembre 2022 per quelle in scadenza nel 2022. Per tutte le scadenze sono ammessi 5 giorni di tolleranza.
- È stata, infine, fissata la proroga fino al 31 dicembre 2022 delle esenzioni dal pagamento dell’Imu per gli immobili inagibili nei territori dei comuni delle regioni Emilia Romagna, Lombardia e Veneto colpiti dal sisma del 2012.

Ammortamenti e rivalutazioni di marchi ed avviamento

- Con la Legge di conversione viene introdotta anche **la possibilità di annullare, ai fini civilistici**, a seguito della revoca fiscale, **la rivalutazione o il riallineamento di marchi o avviamenti**.

- Diventa poi **definitiva** per i soggetti che non adottano i principi contabili internazionali, **la facoltà di non effettuare fino al 100% dell'ammortamento annuo del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali anche per l'esercizio in corso al 31 dicembre 2021 e a quello in corso al 31 dicembre 2022**. Coloro che si avvalgono di tale deroga dovranno darne esplicita motivazione nella Nota Integrativa e destinare a una riserva indisponibile utili di ammontare corrispondente alla quota di ammortamento non effettuata.

Agevolazioni in materia di: bonus affitti per attività di gestione di piscine, bonus termali, credito d'imposta investimenti 4.0 nel settore agricolo

- Il **bonus affitti**, riservato originariamente dal decreto Sostegni-ter alle imprese del settore turistico, viene **esteso**, con la legge di conversione, anche agli esercenti **attività di gestione di piscine**. Il credito di imposta spetta per i mesi da gennaio a marzo 2022, alle imprese che hanno subito una diminuzione del fatturato o dei corrispettivi nel mese di riferimento, di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del 2019.
- Viene introdotta, inoltre, la proroga al 30 giugno 2022 del termine ultimo per utilizzare i bonus termali non fruiti alla data dell'8 gennaio 2022.
- In tema di **credito d'imposta investimenti 4.0.**, la legge di conversione specifica che, nell'ambito del **settore agricolo**, la perizia tecnica può essere rilasciata anche da un dottore agronomo o forestale, da un agrotecnico laureato o da un perito agrario laureato.

Cessione dei bonus edilizi e dei crediti Covid – sezione 1

- Nella legge di conversione è confluito il **Decreto Legge n. 13/2022**, che aveva riscritto le regole in materia di cessione del credito per il Superbonus 110%, i bonus edilizi c.d. “minori” e i bonus anti-Covid. Questo decreto **non sarà convertito in legge, ma restano validi gli atti e i provvedimenti adottati. In particolare diventano definitive:**
 - **tre cessioni dei crediti d’imposta purché le due ulteriori cessioni dopo la prima avvengano nei confronti di banche o intermediari finanziari autorizzati ovvero di imprese di assicurazione (soggetti c.d. “vigilati”);**
 - **a partire dal 1° maggio 2022 non sono possibili cessioni parziali successive alla prima opzione. Per questo a ciascun credito sarà attribuito un codice identificativo univoco**, da indicare nelle comunicazioni delle eventuali successive cessioni;
 - sono nulli i contratti di cessione conclusi in violazione delle dette disposizioni;
 - i crediti di imposta all’80% per le imprese del settore turistico, alberghiero e ricettivo, nonché quello per la digitalizzazione delle agenzie di viaggi e dei tour operator, sono cedibili, solo per intero, per un massimo di tre passaggi, con i successivi due solo se effettuati a favore di soggetti c.d. “vigilati”;
 - sanzioni più severe per i professionisti in caso di redazione di asseverazioni false;
 - obblighi più pesanti in materia di assicurazione professionale;

(segue)

Cessione dei bonus edilizi e dei crediti Covid – sezione 2

- **l'estensione dei termini di utilizzo dei crediti d'imposta sottoposti a sequestro penale.** In particolare, i crediti d'imposta oggetto di sequestro disposto dall'Autorità giudiziaria possono essere utilizzati, una volta cessati gli effetti del provvedimento di sequestro, entro i termini ordinari, aumentati di un periodo pari alla durata del sequestro medesimo, fermo restando il rispetto del limite annuale di utilizzo dei crediti medesimi;
- l'obbligo di applicare, ai fini del riconoscimento di benefici fiscali, i contratti collettivi del settore edile, nazionale e territoriali, stipulati dalle associazioni datoriali e sindacali più rappresentative, per i lavori edili avviati dal 27 maggio 2022 di importo superiore a 70.000 euro;
- la proroga al 29 aprile 2022 del termine per l'invio delle comunicazioni per lo sconto in fattura o la cessione del credito in relazione alle spese sostenute nel 2021 e alle rate residue del 2020.

I professionisti di STS NETWORK



DOTT. FABIO GIOMMONI

Dottore commercialista e Revisore Legale

fgiommoni@stsnetwork.it



DOTT. MATTEO BUSICO

Dottore commercialista, Revisore Legale

mbusico@stsnetwork.it



DOTT. SSA ALESSIA PAPINI

Dottore commercialista e Revisore Legale

apapini@stsnetwork.it



DOTT. FRANCESCO FACCHINI

Dottore commercialista e Revisore Legale

ffacchini@stsnetwork.it



DOTT. FEDERICO SALVADORI

Dottore commercialista e Revisore Legale

fsalvadori@stsnetwork.it



DOTT. SSA ALLEGRA GAMBACCIANI

Dottore commercialista e Revisore Legale

agambacciani@stsnetwork.it

CONTATTI

PISA – SEDE

© Via Matteucci, 38

☎ +39 050 970628

info@stsnetwork.it

LUCCA

© Via Muston, 117

☎ +39 0583 050260

info@stsnetwork.it

PISTOIA

© Via E. Fermi, 93

☎ +39 0573 935531

info@stsnetwork.it

EMPOLI

© Via Giuliano Vanghetti, 4B

☎ +39 0571 526275

info@stsnetwork.it

